

بسمه تعالی

فرم الف

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

دستور تهیه نقشه طرح انطباق شهری ساختمان متناظر بر پلاک ثبتی

در راستای بند ۴-۷ و ۴-۴ ماده ۴ فصل دوم، بند ۱۸-۳ فصل پنجم و بند ۱۹-۱-۴ فصل ششم-مبحث دوم، مقررات ملی ساختمان

مشخصات پروژه		
کدنوسازی :		نوع درخواست :
نام مالک :		نام مهندس شهرساز :
آدرس پلاک :		
شماره پلاک ثبتی :		وضعیت سند :
مساحت عرصه	طبق سند :	طرح تفصیلی یا سایر طرح های ملاک عمل:
	بر اساس وضع موجود :	شماره و تاریخ مصوبات مراجع قانونی ( کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح )
	پس از بر اصلاحی:	(در صورت وجود) :

ضوابط و مقررات شهرسازی ملاک عمل		توضیحات
الف : کاربری	۱. نوع کاربری	
	۲. مقیاس عملکردی کاربری	
ب: تراکم ساخت	۱. تراکم ساختمانی مجاز طبق ضوابط و مقررات	
	۲. سطح اشغال مجاز طبق ضوابط و مقررات	
	۳. ارتفاع مجاز بنا	
	۴. تعداد طبقات مجاز	
	۵. تعداد واحد مجاز	
پ: نحوه استقرار ساختمان	۱. استقرار بنا در پلاک برابر ضوابط	
	۲. فضای باز برابر ضوابط	
	۳. میزان و نحوه عقب نشینی در طبقات	
	۴. میزان پیش آمدگی مجاز برابر ضوابط	

تبصره ۱: در صورت وجود کاربری مختلط ، برای هر نوع جدول جداگانه کاربری تکمیل شود.

	۱. حریم طبیعی	ت: ضوابط و حریم
	۲. حریم میراث فرهنگی	
	۳. حریم خاص (اداره اطلاعات و یا مراکز امنیتی)	
<p>■ کروکی زمین و حدود ملک – پس از رعایت بر اصلاحی</p>	<p>■ موقعیت پلاک در طرح تفصیلی</p>	<p>■ موقعیت پلاک در عکس هوایی</p>

		اشرافیت	ث: حریم همسایگی و اشرافیت
		۱. عرض معبر	ج: معابر و نحوه دسترسی
	سواره	۲. دسترسی های	
	پیاده	طبق ضوابط مصوب	
	معلولین	به معبر	
<p>■ پلان دسترسی سواره و پیاده</p>			

■ پلان مربوط به استقرار بنا در پلاک و فضای باز	جوانب زمین	فاصله توده از جوانب زمین
	شمال	
	شرق	
	جنوب	
	غرب	

تصویر وضع موجود	طرح سه بعدی به همراه بافت اطراف (بلوک)

■ جدول چیدمان طبقات

■ ارائه ضوابط خاص ملک

■ تاریخ، مهر و امضا مهندس شهرساز