



انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان شهرسازان خراسان رضوی

دوره آموزشی خدمات تغییر جرم گذاری آبان ماه ۱۴۰۲

نحوه تهیه چک لیست طرح جرم گذاری



□ معرفی ساختار چک لیست طرح جرم گذاری



☐ نحوه تکمیل چک لیست – احراز شرایط ملک

شماره منطقه	ناحیه	بلوک	قطعه
۱	۲	۳	۴

کد نویسی

1-2-3-4-...-...

مشخصات پروژه

<p>نوع درخواست: درخواست دقیق (تغییر محل جرم از ... به ... پلاک)/اصلاح جرم در حوزه ساخت/تعبیه نورگیر در میانه بنا با تثبیت ضابطه جرمگذاری</p>		<p>کد نوسازی: چهار رقم (سایر ارقام صفر) مثال: ۰۰۰۰-۴-۳-۲-۱</p>	
<p>نام مالک: احمد ملکی/احمد و محمود و حسین همگی ملکی/وکیل: همایونی</p>		<p>نام مهندس شهرساز:</p>	
<p>آدرس پلاک: آدرس کامل پلاک متقاضی شامل بلوار (خیابان اصلی)، کوچه فرعی، شماره پلاک (از درج عباراتی چون "طبقه ۰" پرهیز شود)</p>			
<p>شماره پلاک ثبتی: شماره پلاک ثبتی بطور کامل اعم از اصلی و فرعی و مفروزی و قطعه بیان شود. اگر سند عادی داشت به پلاک ثبتی مندرج در قولنامه یا مبایعه نامه اشاره ولی داخل پرانتز درج شود طبق قولنامه یا مبایعه نامه</p>		<p>وضعیت سند: ششدانگ عرصه و اعیان/ششدانگ اعیان با عرصه وقف (آستانه)/دو دانگ مشاع از ششدانگ</p>	
<p>مساحت عرصه: (مترمربع)</p>		<p>طبق سند: از سند عیناً نوشته شود مگر ارائه نشده باشد</p>	
<p>بر اساس وضع موجود:</p>		<p>شماره و تاریخ مصوبات مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح) (در صورت وجود): اگر مصوبه دارد با قید عنوان و تاریخ و جلسه و بند و تصویر مصوبه پیوست گردد و اگر ندارد ذکر شود ندارد.</p>	
<p>پس از رعایت بر اصلاحی:</p>		<p>تاریخ پیش نویس پروانه/پروانه/آخرین مجوز صادره: با قید عنوان و تاریخ درخواست و صدور</p>	

مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات

□ نحوه تکمیل چک لیست – ضوابط پیش نویس پروانه

اطلاعات جدول پیش نویس پروانه در این جدول به طول کامل وارد شود- درصد سطح اشغال محاسبه شود.

جدول سطح و سطوح طبقات طبق پیش نویس پروانه (توسط شهرساز از پیش نویس پروانه / پروانه/ آخرین مجوز صادره عیناً استخراج و در جدول درج می گردد)					
طبقات	مساحت (مترمربع)			ارتفاع (متر)	کاربری
	مساحت سطح اشغال	درصد سطح اشغال	پیش آمدگی		
		محاسبه توسط شهرساز			
		محاسبه توسط شهرساز			
		محاسبه توسط شهرساز			

ردیف آخر جمع مربوط به ستونها درج شود

چنانچه نکته ای مدنظر بود در ذیل جدول تبیین شود

مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات

□ نحوه تکمیل چک لیست - ضوابط طرح تفصیلی

فرم الف : ضوابط و مقررات آخرین طرح مصوب ملاک عمل

ضوابط و مقررات		توضیحات: به صورت کامل و دقیق و بر اساس طرح ملاک عمل نوشته شود.
۱- کاربری	۱. نوع کاربری	مثال: مسکونی تراکم متوسط گونه ۱- تیپ ۲
۲- تراکم ساختمانی	۱. سطح اشغال مجاز طبق ضوابط و مقررات	مثال: متر ۶۰ درصد بعلاوه ۲ متر (یه میزان ۶۸/۲ درصد) به شرط (شروط مربوطه اعلام شود). معادل مساحتی ذکر شود
	۲. حداکثر ارتفاع بنا (متر)	مثال: ۱۹ متر
	۳. حداکثر تعداد طبقات	مثال: ۴ طبقه روی پیلوت/زمین

مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات

□ نحوه تکمیل چک لیست - ضوابط طرح تفصیلی

فرم الف : ضوابط و مقررات آخرین طرح مصوب ملاک عمل

ضوابط و مقررات	توضیحات: به صورت کامل و دقیق و بر اساس طرح ملاک عمل نوشته شود.
۳- نحوه استقرار ساختمان	۱. محل استقرار ساختمان <u>مثال:</u> در حوزه ساختی معادل سطح اشغال به علاوه ده درصد مساحت قطعه از سمت شمال در طول قطعه (در قطعات شمالی - جنوبی) و از سمت غرب در قطعات شرقی - غربی مجاز است.
	۲. حداقل فضای باز (مساحت و درصد) <u>مثال:</u> ۳۲ درصد معادل ۶۶ مترمربع (معادل مساحتی درج شود)
	۳. میزان و نحوه عقب نشینی در طبقات <u>مثال:</u> در طبقات همکف و اول رعایت ۳ متر عقب نشینی از بر قطعه و در طبقات دوم و بالاتر رعایت ۳ متر عقب رفتگی از حد ساخته شده طبقه همکف و اول در جبهه بر محور جهت تامین تراس الزامی است (کاربری مختلط منطقه ای) - اگر ندارد قید شود مشمول نمی شود.
	۴. حداکثر پیش آمدگی <u>مثال:</u> ایجاد پیش آمدگی در معابر با عرض ۱۰ متر و بالاتر تا حداکثر ۶۰ سانتیمتر بلامانع است. اگر ندارد قید شود مشمول نمی شود.
	۵. حیات خلوت اجباری (ضابطه و مساحت) <u>مثال:</u> در قطعات شمالی رعایت ۲ متر عقب نشینی برای تامین عرض حیاط خلوت در بر شمال قطعات شمالی الزامی است. مساحت حیاط خلوت ۶۷ مترمربع است. اگر ندارد قید شود مشمول نمی شود.
۴- ضوابط و حرایم	۱. حرایم طبیعی
	۲. حریم میراث فرهنگی
	۳. حرایم خاص (اداره اطلاعات و یا مراکز امنیتی)
اگر حریم دارد یا در حریم واقع شده موقعیت و ضوابط مربوطه ذکر گردد و اگر ندارد کلمه فاقد حریم درج شود.	

مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات

□ نحوه تکمیل چک لیست - ضوابط طرح تفصیلی

فرم الف : ضوابط و مقررات آخرین طرح مصوب ملاک عمل

۵- نقشه موقعیت زمین در طرح تفصیلی ملاک عمل

- نقشه طرح تفصیلی مصوب که موقعیت پلاک مشخص شده باشد.
- نقشه دارای جهت جغرافیایی و راهنما باشد (موقعیت شمال نقشه مشخص باشد)
- می توان از طریق سایت انجمن بخش اعلام ضابطه هوشمند و ورود به دسترسی شهروندی سایت ESUP شهرداری مشهد استفاده نمود. www.urbaneng.ir

مشخصات پروژه

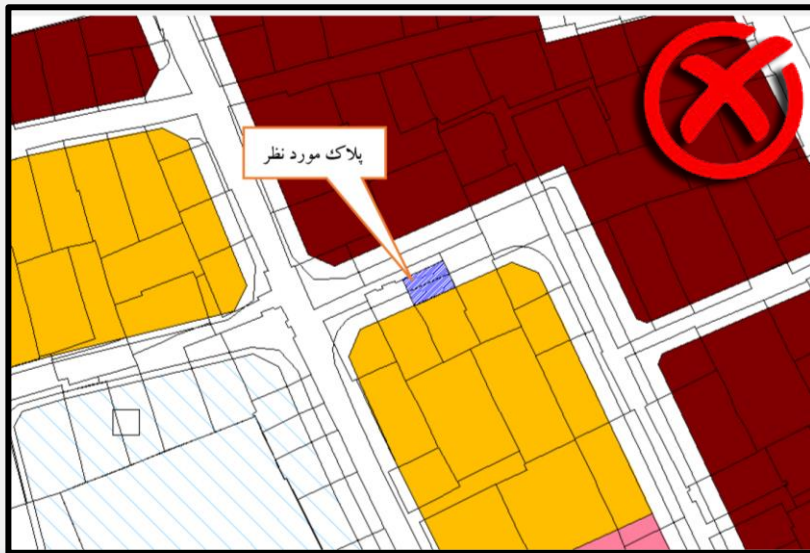
ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات



□ نحوه تکمیل چک لیست - بررسی وضع موجود

فرم ب : بررسی وضع موجود قطعات در بافت پیرامونی

۱- موقعیت پلاک در عکس هوایی

- پلاک به صورت تو خالی نشان داده شود و موقعیت آن مشخص شود.
- تصویر هوایی در مقیاس مناسب تهیه و ارائه گردد.
- تصویر هوایی به هنگام و با کیفیت ارائه گردد.
- اسامی معابر همجوار درج شود.
- جهت جغرافیایی درج شود.



مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

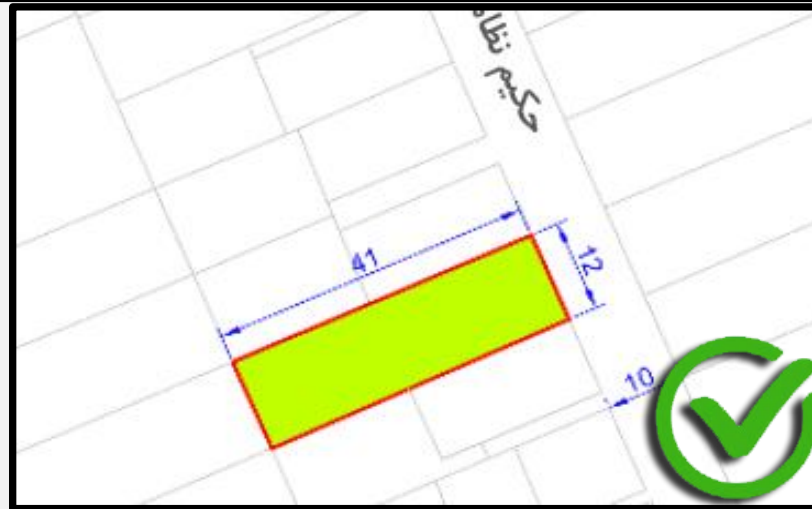
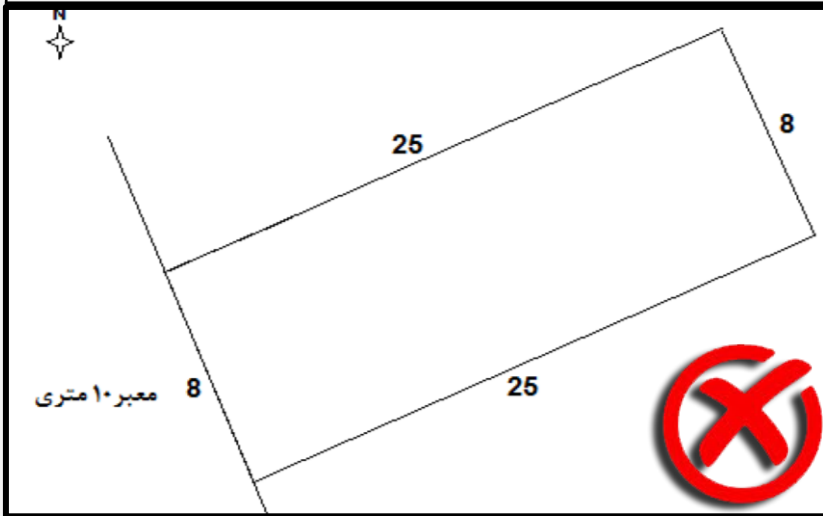
توصیه ها و الزامات

□ نحوه تکمیل چک لیست - بررسی وضع موجود

فرم ب: بررسی وضع موجود قطعات در بافت پیرامونی

۲- کروکی زمین بعد از رعایت بر اصلاحی

- از نقشه بر و کف و UTM نقشه برداری شهرداری منطقه جهت راستی آزمایی ابعاد استفاده شود.
- خطوط اندازه (اندازه گذاری اضلاع) پلاک مشخص، خوانا و با مقیاس مناسب ترسیم گردد.
- نقشه دارای جهت جغرافیایی باشد (موقعیت شمال نقشه مشخص باشد).
- مرز مالکیت قطعات همجوار ارائه شود.



مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات



فرم ب: بررسی وضع موجود قطعات در بافت پیرامونی

۳- الگوی توده و فضا در بافت زمینه

- کروکی قطعات پیرامون و متاثر از پلاک مورد نظر ترسیم گردد. (موقعیت پلاک نسبت به قطعات پیرامونی برای بررسی اثرپذیری و تاثیرگذاری آن مشخص گردد).
- الگوی حاکم و غالب توده گذاری بر بافت بلوک شهری و جایگاه پلاک در آن تحلیل شود.



مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات



□ نحوه تکمیل چک لیست - بررسی وضع موجود

فرم ب: بررسی وضع موجود قطعات در بافت پیرامونی

۴- تصاویر وضع موجود

- زاویه مناسب برای تصویر برداری رعایت شود.
- در تصاویر ارائه شده موقعیت پلاک همجوار نیز مشخص و نمایش داده شود.
- پلان تصویربرداری و شماره گذاری تصاویر ارائه شود.

□ شرقی-غربی

□ شمالی-جنوبی

۵- الگوی جهت گیری قطعه

مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات



□ نحوه تکمیل چک لیست - جرم گذاری پیشنهادی

مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

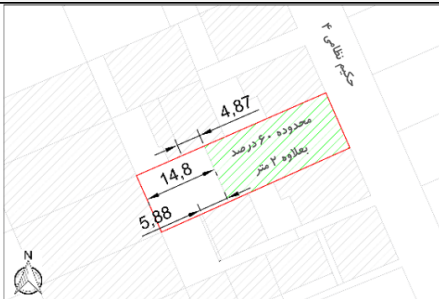
بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات

فرم ج: الگوی جرم گذاری پیشنهادی

نقشه جرم ساختمان پلاک مورد نظر طبق ضوابط طرح تفصیلی مصوب ملاک عمل ترسیم شود.
اندازه گذاری در نقشه خوانا، دقیق و در مقیاس مناسب ترسیم شود.
تحلیل مناسب با تأکید بر مجاورین لحاظ شود.

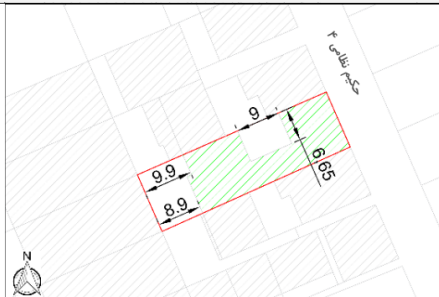


توده حاصل از ۶۰ درصد بعلاوه ۲ متر، نسبت به فضای باز (حیاط) دو پلاک مجاور شمال شرقی و شمال غربی واجد پیشروی صد در صدی است. ضلع جنوبی توده تا میانه بنای پلاک های مجاور جنوب شرقی و جنوب غربی امتداد می یابد به نحوی که فاصله لبه جرم تا لبه تراس ملک جنوب غربی معادل ۴/۸۷ متر و تا لبه تراس ملک جنوب شرقی معادل ۵/۸۸ متر است.

فاصله توده از جوانب زمین (متر)	
شمال	۰
شرق	۰
جنوب	۰
غرب	۱۴/۸

۱- جرم گذاری طبق ضابطه

نقشه جرم ساختمانی پیشنهادی مهندس شهرساز در پلاک مورد نظر ترسیم شود.
اندازه گذاری در نقشه پیشنهادی خوانا، دقیق و در مقیاس مناسب ترسیم شود.
تحلیل مناسب با تأکید بر مجاورین لحاظ شود.
نقشه توده های مجاور باید بروز باشد.

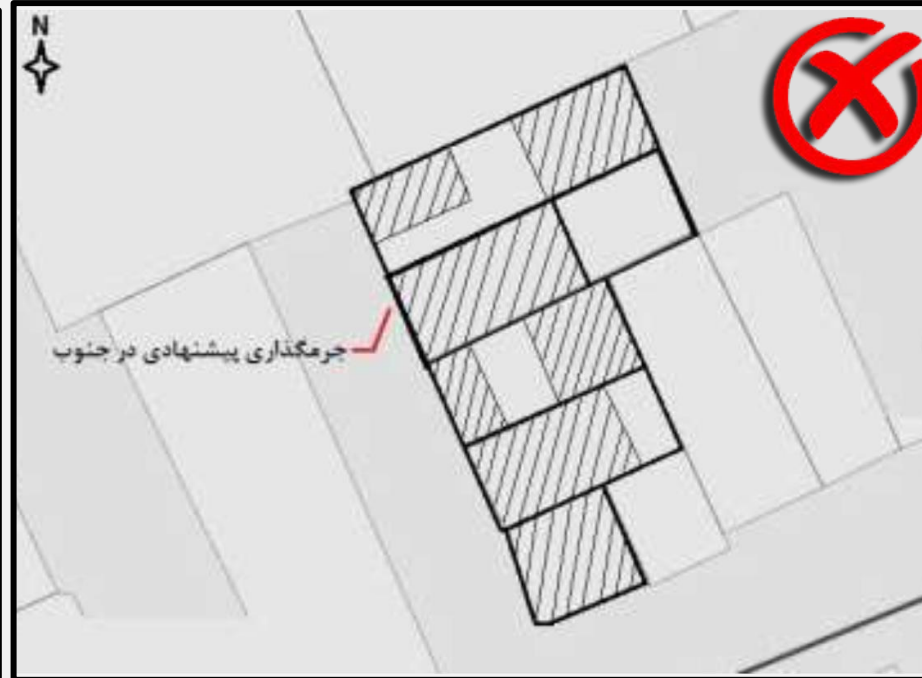
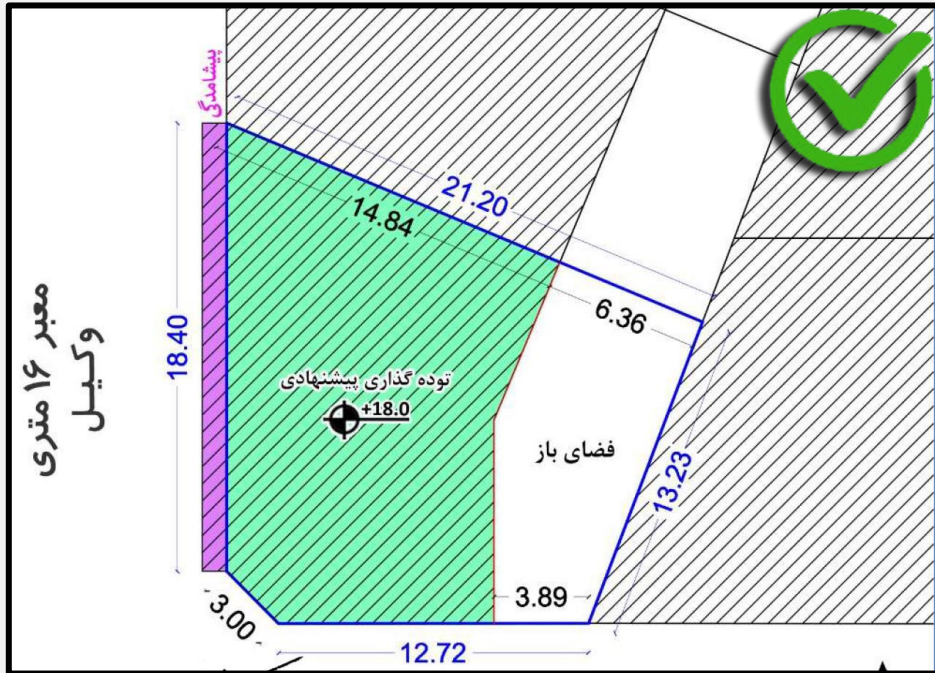


با تعبیه فضای باز در میانه بنا به مساحت حدوداً ۶۰ مترمربع، لبه جنوبی بنا حدوداً ۵ متر به سمت حیاط امتداد یافته به نحوی که نسبت به لبه بنای موجود ملک جنوب غربی حدود ۶۶ سانتیمتر پیشروی خواهد داشت لذا لبه جرم به نحوی مورد تدقیق قرار گرفته است که بدون افزایش سطح اشغال، جوانب جرم با لبه بنای موجود املاک مجاور همباد گردد.

فاصله توده از جوانب زمین (متر)	
شمال	۰
شرق	۰
جنوب	۸/۹ - ۹/۹
غرب	۰ - ۶/۶۵

۲- جرم گذاری پیشنهادی

□ نحوه تکمیل چک لیست - جرم گذاری پیشنهادی



مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات

محل جرم مجاورین مشخص باشد



انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان شهرساز استان خراسان رضوی

نحوه تهیه چک لیست طرح جرم گذاری

□ نحوه تکمیل چک لیست - جرم گذاری پیشنهادی

فرم ج: الگوی جرم گذاری پیشنهادی		
<p>بدوا مقادیر طول و عرض جغرافیایی در محیط نرم افزار تعریف شود.</p> <p>اگر با اسکچاپ انجام میشود، ساعت را روی ۳/۳۰ تنظیم کنید.</p> <p>میزان شفافیت و تاریکی و روشنی سایه را تعیین و تنظیم کنید.</p> <p>جرم ساختمانی مجاورین تا حداقل سه پلاک مد نظر قرار گیرد و تا حد ممکن نقشه بیس، بافت زمینه داشته باشد.</p> <p>ساختمان موضوع خدمات جرمگذاری با یک رنگ و سایر ابنیه با رنگی دیگر و رنگهای مجاورین ترجیحا با تم روشن باشد.</p> <p>دیوار دور حیاطها ترسیم و به همپوشانی سایه ها در تحلیل دقت شود.</p> <p>بررسی طول سایه توده ساختمانی پیشنهادی در فصل زمستان و روز اول دی ماه در ساعات ۸ الی ۱۶ در بازه های ۲ ساعته مبنایی جهت تحلیل داشته باشید مثلا ساخت مجاورین وفق ضابطه یا ساخت ملک مورد نظر وفق ضابطه</p> <p>شاید لازم باشد که نحوه ساخت ضابطه ای مجاورین مدلسازی گردد. به ارتفاع طبقات ابنیه در تحلیل اشاره شود.</p> <p>جهت جغرافیایی در تصاویر خروجی لحاظ شود.</p> <p>بیشترین طول سایه اندازی و ماندگاری سایه و نظر کارشناسی شهرساز درباره سایه اندازی ارائه شود.</p> <p>تحلیل و نظر کارشناسی شهرساز مبنی بر تاثیر سایه اندازی توده ساختمانی پیشنهادی بر پلاک های همجوار ارائه گردد.</p>	<p>۳- بررسی سه بعدی بافت</p> <p>ارائه نظر کارشناسی مهندس شهرساز درباره اشراف و سایه اندازی توده ساختمانی (جرم) پیشنهادی الزامی است.</p>	<p>بررسی سایه اندازی</p>
<p>تحلیل و نظر کارشناسی شهرساز مبنی بر تاثیر اشراف توده ساختمانی (جرم) پیشنهادی بر پلاک های همجوار باید به صورت متن یا بیان گرافیکی (با توجه به نظر شهرساز) ارائه گردد.</p> <p>بررسی موقعیت و ارتفاع بازشوهای پلاک و قطعات مجاور الزامی است.</p>	<p>تحلیل وضعیت انسداد و محصوریت قطعات مجاور</p> <p>تحلیل ارتفاع و موقعیت بازشوها به منظور رعایت موضوع اشراف</p>	<p>بررسی اشراف</p>

مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات

□ نحوه تکمیل چک لیست - جرم گذاری پیشنهادی



بررسی سه بعدی بافت (سایه اندازی و اشراف)

مشخصات پروژه

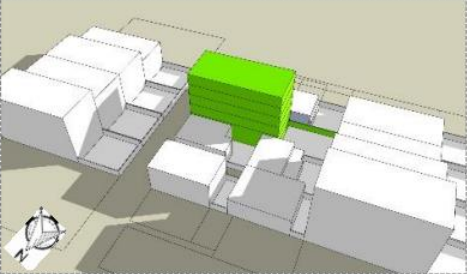
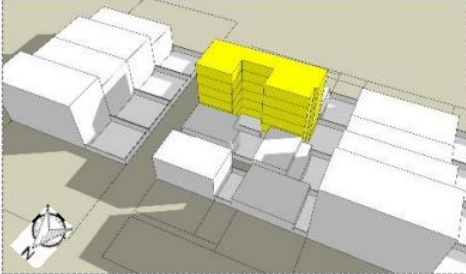
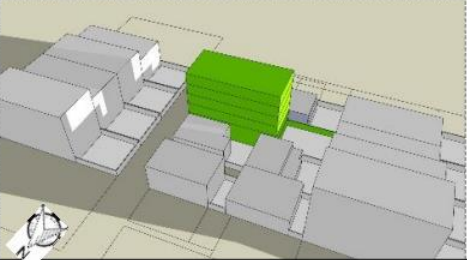
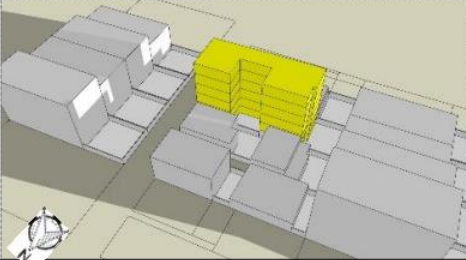
ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات

<p>ساعت ۱۴:۰۰ اول دیمه در الگوی مبتنی بر ضابطه</p> 	<p>ساعت ۱۴:۰۰ اول دیمه در الگوی پیشنهادی</p> 		
<p>ساعت ۱۶:۰۰ اول دیمه در الگوی مبتنی بر ضابطه</p> 	<p>ساعت ۱۶:۰۰ اول دیمه در الگوی پیشنهادی</p> 		
<p>سایه اندازی بنای ملک مورد نظر بر املاک پیرامونی خصوصا املاک مجاور غربی با فرض دو الگوی ساخت مورد تحلیل قرار گرفت. الگوی اول مبتنی بر ساخت وفق ضابطه که به عنوان مبنای تحلیل است و الگوی دوم مبتنی بر ساخت وفق درخواست متقاضی.</p> <p>طبق نتایج حاصل از تحلیل سایه اندازی، در صورت احداث بنا وفق درخواست به نحوی که فضای نورگیر در میانه بنا تعبیه گردد، سایه اندازی موثر بر تنزل کیفیت زیستی املاک پیرامونی با تأکید بر املاک مجاور غربی در مقایسه با حالتی که بنا وفق ضابطه احداث گردد احراز نگردد.</p>			





بررسی سه بعدی بافت (سایه اندازی و اشراق)

	<p>تحلیل جلوگیری از عدم انسداد قطعات مجاور</p>	
<p>میزان پیشروی بنا در الگوی مبتنی بر درخواست نسبت به الگوی مبتنی بر ضابطه حدودا ۵ متر در سمت جنوب (حیاط) است. در الگوی مبتنی بر ضابطه، بنا دارای پیشروی صد در صدی نسبت به بنای ملک مجاور شمال غربی و فاقد پیشروی نسبت به بنای ملک مجاور جنوب غربی است و همین نتیجه در الگوی مبتنی بر درخواست نیز مشاهده می شود لیکن در الگوی درخواستی، صرفا نورگیر به مساحت حدودا ۶۰ مترمربع در میانه بنا در راستای دستیابی به پلان معماری کارا و بهره‌مندی واحدها از نور و تهویه طبیعی بوده که منجر به ایجاد تفاوت معنادار در مقایسه با ضابطه ملاک عمل نگردیده است.</p> <p><u>تعبیه نورگیر در میانه بنا علاوه بر ایجاد گشایش فضایی و امکان تأمین نور طبیعی واحدهای مسکونی، می تواند در عدم انسداد و محصوریت فضای باز ملک مجاور شمال غربی موثر باشد.</u></p> <p><u>پنجره ها و بازشوها در جداره های فضای نورگیر باید به نحوی باشد که ضمن رعایت مقررات مربوط به بازشوها طبق مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، فاصله لبه پنجره ها در جداره های نورگیر تا بر پلاک مجاور از یک متر کمتر نشود. ارتفاع دست انداز پنجره های تعبیه شده در جداره های نورگیر حداقل ۱/۷ متر است.</u></p>	<p>تحلیل ارتفاع و موقعیت بازشوها به منظور رعایت موضوع اشراق</p>	<p>بررسی اشراق</p>

مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات

فرم ج: الگوی جرم گذاری پیشنهادی

هدف از ترسیم برش های طولی و عرضی از توده ساختمانی پیشنهادی، بررسی تاثیر جرم پیشنهادی بر سیما و بدنه شهری می باشد. بنابراین:

- در مقطع عرضی و طولی، جرم پلاکهای پیرامون و همجوار قطعه مورد نظر در مقاطع مذکور ترسیم گردد.
- کاربری طبقات نشان داده شود (کاربری هر طبقه به تفکیک نوشته شود).
- خطوط اندازه (اندازه گذاری) مشخص، خوانا و با مقیاس مناسب ترسیم گردد.
- اعلام نظر کارشناسی مهندس شهرساز درباره تاثیر توده ساختمانی پیشنهادی بر سیما و بدنه شهری موجود به خصوص در محورهای مختلط، فضاهای عمومی و میدانی حائز اهمیت است.
- لازم است که جهت دید بر روی خط های برش پلان راهنما تعیین شود.
- صفحات متقاطع با خط برش بصورت ممتد و صفحات پشت بصورت منقطع نمایش داده شوند
- حسب عناصر پلان و شرایط، ممکن است نیاز به ارائه بیشتر از دو مقطع باشد.

۴- مقاطع طولی و عرضی ساختمان

مشخصات پروژه

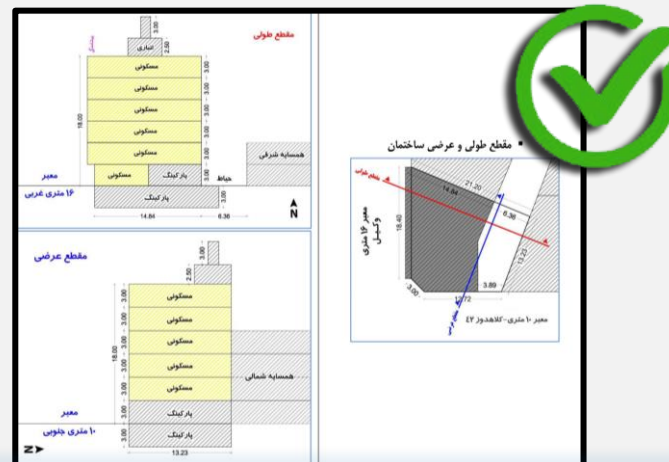
ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات



□ نحوه تکمیل چک لیست – توصیه ها و الزامات

توصیه بر این است موارد زیر در حین تحلیل و تهیه گزارش مورد ملاحظه قرار گرفته و حسب مورد بنا به نیاز در بخش الزامات درج شود...

- احراز مالکیت مؤدی وفق قوانین بر عهده مرجع محترم صدور پروانه است.
- مقررات ملی ساختمان درخصوص بازشوها (آکابه ها) رعایت گردد (مبحث چهارم).
- اگر ملکی فاقد ضابطه پیش امدگی است و بعد از تغییر جرم مشمول می شود، در الزامات بدون ذکر عدد مساحتی اشاره شود و همچنین در مورد حیاط خلوت.
- نیازی به اشاره سایر ضوابط همچون پارکینگ، سیما و منظر، پله فرار، رمپ و ... نیست.
- در املاک با کاربری محورهای مختلط که از طبقه اول به بالا دارای عقب نشینی هستند، دقت شود که اگر بام اول به عنوان تراس استفاده میشود، ضوابط مربوط به جان پناه و بازشو با تاکید بر عدم اشراف بر مجاورین در الزامات درج شود.
- از محافظه کاری و بیان خلاف واقع در خلال یا پایان گزارش پرهیز شود.
- به ارتفاع دست انداز (O.K.B) بازشوها بسته به اینکه مشرف به مجاورین یا معبر عام باشد دقت شده و بر همان مبنا صراحتاً اعلام محدودیت گردد.
- الزامات توده های ساختمانی همجوار تدقیق شود.
- متون چندین بار مطالعه و کنترل شود که ایراد نگارشی و ویرایشی نداشته باشند.
- از ارسال تصاویر تار و بی کیفیت پرهیز شود.
- توصیه به رعایت دست انداز ۱/۷ متر برای بازشوی مشرف به معبر توجیه ندارد.
- مهر و امضای شهرساز در تمامی صفحات درج شود.
- برای املاک واقع در پهنه حرایم گسلهای مصوب و ابلاغی، حتماً نامه مهندس طراح پروژه مبنی بر تایید تغییر جرم در همکف یا طبقات اخذ و پیوست شود.
- در پایان اشاره گردد که این گزارش کارشناسی صرفاً در خصوص محل جرم و توده ساختمانی نافذ است و اثر دیگری ندارد.

مشخصات پروژه

ضوابط پیش نویس پروانه

ضوابط طرح تفصیلی

بررسی وضع موجود

الگوی جرم گذاری پیشنهادی

توصیه ها و الزامات





انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان شهرساز استان خراسان رضوی